LA POSTE SOLUTIONS BUSINESS

Collectivités locales : misez sur les certificats d'économies d'énergie pour rénover votre patrimoine immobilier

5 Raisons de rénover

Pour répondre à la demande des citoyens

58 % des Français estiment que les collectivités devraient augmenter leurs investissements liés à la transition énergétique.

Pour réduire vos émissions de CO_2

15 % des émissions de CO_2 en France sont générées par les collectivités territoriales. Rénover le patrimoine public bâti est l'un des leviers clés pour les réduire. Le secteur du bâtiment est le 1er émetteur de CO_2 en France. Il représente 1/4 des émissions, devant le secteur du transport.

Pour répondre à la contrainte réglementaire

40 % c'est l'obligation de réduction de la consommation énergétique qu'impose le décret tertiaire (loi ELAN), pour les bâtiments de plus de 1 000 m² d'ici 2030.

Pour réaliser des économies

81 % des consommations énergétiques des communes de l'Hexagone proviennent des bâtiments communaux. Le poste énergie est le 2ème poste de dépenses dans leur budget après les charges de personnel.

Pour valoriser votre image

Rénover, c'est améliorer la qualité des infrastructures et ainsi proposer plus de confort et de sécurité au public. C'est aussi un moyen de renforcer votre attractivité en valorisant votre patrimoine architectural.

Les CEE sont l'un des principaux leviers de financement des travaux de rénovation

5 Questions à vous poser si vous souhaitez financer vos travaux grâce aux CEE

1 Disposez-vous d'un inventaire à jour de vos bâtiments ?

Pour savoir quelle direction emprunter, il faut d'abord connaître d'où l'on part ! Quelle est votre connaissance des bâtiments (nombre, surface, consommation) ? Quel est le niveau de vétusté de vos bâtiments ? Quelles sont vos obligations réglementaires ?

2 Êtes-vous à même d'identifier les travaux éligibles et d'estimer le montant des CEE ?

La liste des travaux et les modalités de valorisation évoluent. Un travail de veille est nécessaire. Environ 195 travaux sont éligibles aux CEE, donnant chacun lieu à une fiche « opération standardisée » (FOS). Chaque FOS explique les modalités de calcul de la valeur des certificats.

3 Disposez-vous des ressources et compétences internes ?

Le montage des dossiers, leur dépôt et leur suivi auprès du registre national des CEE (Emmy) est fastidieux. Pour les projets les plus ambitieux, cela peut mobiliser plusieurs équivalents temps plein.

4 Comment bénéficier des autres aides / subventions disponibles ?

La rénovation énergétique des bâtiments est un enjeu national. De nombreux dispositifs sont mis en place par l'Etat, en local, ou par l'ADEME. S'y retrouver n'est pas toujours simple...

5 Quels sont les impacts en termes de trésorerie ?

Il existe un délai entre l'obtention des certificats et leur revente aux fournisseurs obligés. Il est possible que vous ayez à payer l'ensemble des travaux avant d'obtenir le montant lié à la vente de vos certificats.

Comment mener à bien votre projet de rénovation ?

Partenaire historique des collectivités, La Poste Solutions Business a monté une offre clé en main, en partenariat avec sa filiale Economie d'Energie, pour vous accompagner dans ces démarches :

- Identification des projets de travaux éligibles
- Gestion et suivi des travaux avec nos installateurs partenaires
- Gestion administrative des dossiers CEE
- Pas d'avance de frais (aides CEE déduites des devis et de la facture)

ECOLOGIC
Priorité neutralité carbone
laposte.fr/neutralitecarbone

Sources :
- Enquête IPSOS pour l'association des administrateurs territoriaux de France - 2019).
- Enquête « Bonnes pratiques des territoires en faveur du climat », Association Bilan Carbone, avec le soutien de l'ADEME
- Coordination interministérielle du plan de rénovation énergétique des bâtiments, juillet 2020
- ADEME